

## Nº 7022

### LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPUBLICA DE COSTA RICA,

#### DECRETA:

**Artículo 1º.-** El Poder Ejecutivo adquirirá, mediante compra directa o expropiación, los inmuebles inscritos en el Registro Público, Partido de San José, que a continuación se enumeran:

<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Número</b>	<b>Asiento</b>
1540	74	139942	02
1540	77	139944	07
1540	83	139950	05
1540	103	139970	05
1540	95	139972	05
1540	96	139964	03
1540	99	139966	05
1540	101	139968	4
1540	281	139952	006
1540	83	139950	05
1540	085	139948	011
1540	078	139946	003
1540	077	139944	007
1540	074	139942	002
1540	072	139940	003
1540	070	139938	003
1540	69	139936	4
1540	67	139934	7
1540	65	139932	8-9
1540	62	139930	3
1540	60	139928	3
1540	58	139926	3
1540	56	139924	4

---

<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Número</b>	<b>Asiento</b>
1540	54	139922	5
1540	53	139920	4
1540	51	139918	5
1540	49	139916	006
1540	46	139914	003
1540	44	139912	3
1540	43	139910	004
1540	41	139908	005
1540	38	139906	2
1540	36	139904	6
1540	34	139902	6
1540	32	139900	2
1540	31	139898	6
1540	29	139896	5
1540	489	139894	10
1540	25	139892	7
1540	23	139890	7
1540	21	139888	7
1540	19	139886	5
1540	221	139884	13
1540	14	139882	4
1540	12	139880	5
1540	11	139878	5
1540	8	139876	5
1540	6	139874	5
1881	409	180503	1
1540	103	139970	5
1540	105	139972	7
1540	107	139974	4
1540	108	139976	2
1540	110	139978	3-4

---

<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Número</b>	<b>Asiento</b>
1540	112	139980	4
1540	114	139982	4
1540	116	139984	2
1540	118	139986	2
1540	120	139988	3
1540	124	139992	4
1540	133	139990	11
1540	127	139994	5
1540	129	139996	5
1540	131	139898	5
1540	132	140000	3
1540	134	140002	3
1540	136	140004	3
1540	138	140006	3
1540	140	140008	4
1540	002	139870	3
1540	143	140010	7
1540	144	140012	5
1540	557	140014	20
1540	149	140016	8
1540	151	140818	008
1540	153	140020	008
2458	93	250726	1
1540	156	140024	2
1540	158	140026	5
1540	161	140028	6

**Artículo 2º.-** La compra o expropiación de los inmuebles citados se fundamentará en razones de utilidad pública y se realizará de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley General de Caminos Públicos, N° 5060 de 22 de agosto de 1972.

**Artículo 3º.-** Una vez adquiridos, los inmuebles serán inscritos por la notaría del Estado, sin costo alguno, en el Registro Público, libres de gravámenes a favor del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS), institución que les dará el destino que se señala en el siguiente artículo.

**Artículo 4º.-** El IMAS destinará los inmuebles que le sean traspasados de conformidad con esta ley al otorgamiento de lotes y a la construcción de viviendas, a favor de sus actuales poseedores en precario. Los lotes serán entregados a título gratuito y el valor de la construcción, cuando ésta fuere necesaria, se pagará en las condiciones más favorables para los adquirientes.

**Artículo 5º.-** Los ocupantes de las fincas que por esta ley se expropián deberán comprobar esa condición ante el IMAS, en un plazo de noventa días contados desde la fecha de vigencia de la misma ley. El IMAS adjudicará las viviendas o lotes en un plazo no mayor de un año, contado desde la misma fecha.

**Artículo 6º.-** El Poder Ejecutivo proveerá los recursos necesarios para cubrir las indemnizaciones que deban pagarse en virtud de la aplicación del artículo primero, así como los restantes egresos que implique la ejecución de esta ley. Una vez satisfecho el valor de los inmuebles, el Poder Ejecutivo girará al IMAS el remanente de los mencionados, para que el Instituto complete las obras de urbanización que se necesiten, y provea las viviendas de las condiciones de seguridad e higiene necesarias.

**Artículo 7º.-** En caso de que no apareciera propietario de los terrenos, éstos pasarán a posesión del IMAS en forma automática.

**Artículo 8º.-** Rige a partir de su publicación.

---

***Comuníquese al Poder Ejecutivo***

**Asamblea Legislativa.-** San José, a los veinticinco días del mes de febrero de mil novecientos ochenta y seis.

EDGAR VIQUEZ VIQUEZ  
**Vicepresidente en Ejercicio de la Presidencia**

BENJAMIN MUÑOZ RETANA  
**Primer Secretario**

CARLOS LEON CAMACHO  
**Primer Prosecretario**

**Presidencia de la República.-** San José, a los diecisiete días del mes de marzo de mil novecientos ochenta y seis.

***Ejecútese y publíquese***

**LUIS ALBERTO MONGE**

**El Ministro de Gobernación y Policía,  
ENRIQUE OBREGON VALVERDE.**

---

<b>Actualizada al:</b>	<b>17-05-2012</b>	
<b>Sanción:</b>	<b>17-03-1986</b>	
<b>Publicación:</b>	<b>08-04-1986</b>	<b>La Gaceta N° 066</b>
<b>Rige:</b>	<b>08-04-1986</b>	
<b>LMRF.- </b>	<b>30-03-2005</b>	
<b>FAG</b>	<b>17-05-2012</b>	